



**Vraagprijs:**  
€ 245.000 K.K.

# Baand 13

## NEER

+31475202005  
info@reuversmakelaardij.nl  
**reuversmakelaardij.nl**

  
**Reuvers**  
MAKELAARDIJ

# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 245.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	117 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	86 m <sup>2</sup>
Inhoud	340 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	6,2 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17,5 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Energieverbruik

Energie label	B
Energie-index	1,29

## CV ketel

CV ketel	Nefit HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012

# Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
<b>Uitrusting</b>	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja
<b>Kadastrale gegevens</b>	
Eigendom	Eigen grond



# Kenmerken

Woonoppervlakte

86m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

117m<sup>2</sup>

Inhoud

340m<sup>3</sup>

Energie label

B



# Omschrijving

## STARTERS OPGELET !!

**Leuke TUSSENWONING met BERGING, TERRASOVERKAPPING, nette KEUKEN, 3 SLAAPKAMERS, nette BADKAMER met BUBBELBAD en DOUCHE en nabij de gezellige dorpskern van Neer...**

Verrassend ruim en goed onderhouden woonhuis gelegen op een rustige woonlocatie op 5 minuten lopen naar de dorpskern. Deze woning is ingedeeld met een speelse Z-vormige woonkamer voorzien van tegelvloer met halfopen keuken en tussenportaal met gastentoilet en toegang naar de eerste verdieping. Vanuit de keuken is er toegang tot een prachtige terrasoverkapping (2012) waar de zomeravonden verlengd kunnen worden. Zowel de voor-/als achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd, waarbij de achtertuin een achterom heeft. Op de eerste verdieping is een royale muurkast, drie slaapvertrekken en de complete badkamer, welke voorziet in o.a. een bubbelbad, douche, tweede toilet,

wastafelmeubel en designradiator. Middels vaste trap is nog een nader in te richting extra slaap-/ of hobbyruimte te bereiken. Hier bevinden zich thans de witgoedaansluiting en cv-opstelling.

Dit is een woning waar je met niet al te grote investeringen zo in kunt trekken. Enthousiast na het zien van de foto's neem dan snel contact op en plan je bezichtiging, want voor je het weet ben je te laat...



# Indeling en bijzonderheden

## Indeling

### Begane grond

Hal/entree, meterkast, Z-vormige doorzon eet-/ woonkamer, keuken, tussenportaal, gastentoilet en opgang naar verdieping.

### Eerste verdieping

Overloop met daaraan gelegen ruime muurkast, badkamer en een drietal slaapvertrekken.

### Tweede verdieping

Middels vaste trap is een ruime zolderverdieping bereikbaar met witgoedaansluiting en cv-opstelling. Hier kan eenvoudig een vierde extra slaap-/ hobbykamer gerealiseerd worden door het verder af te werken.

### Tuin

Onderhoudsvriendelijk aangelegde voor-/ en achtertuin met borders – diverse aanplant – vijverpartij – prachtige terrasoverkapping (2012) – (fietsen)berging en eigen achterom.

### Bijzonderheden

- Keuken in hoekopstelling met een gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser en voldoende opbergruimte;
- Woonkamer heeft een eigentijdse tegelvloer met lichte wanden en balkenplafond in lichte kleuren;
- Keurige badkamer met bubbelbad, douche, 2e toilet, vaste wastafelmeubel en design radiator;
- Drie heerlijke slaapkamers op de verdieping en optie zolder voor vierde extra slaap-/hobbykamer;
- Nefit HR cv-installatie, bouwjaar ca. 2012 en betreft eigendom;
- Afgelopen maand nieuwe kunststof voordeur en nieuwe binnendeuren op de begane grond geplaatst;
- Twee jaar geleden nieuwe binnendeuren geplaatst op de 1e verdieping;
- Woning is rondom grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en deels met rolluiken;

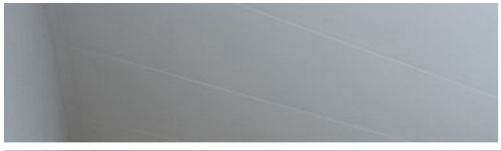
- Leuke woning welke met enkele kleine aanpassingen geheel naar eigen wens kan worden ingericht;
- Supermarkt, bakkerij en sociale voorzieningen op loopafstand en een rijk verenigingsleven;
- Definitief energielabel is reeds aangevraagd en volgt spoedig;
- Alle maten, plattegronden zijn indicatief, waaraan verder geen rechten ontleend kunnen worden;
- Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste");
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering) is in de regel 6 weken na het sluiten van mondelinge overeenkomst;
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.







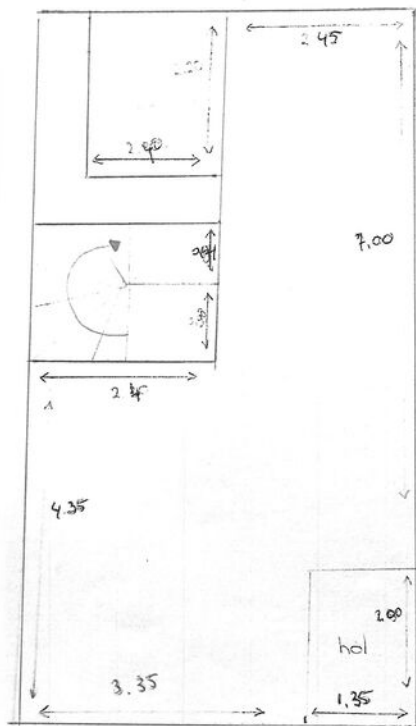




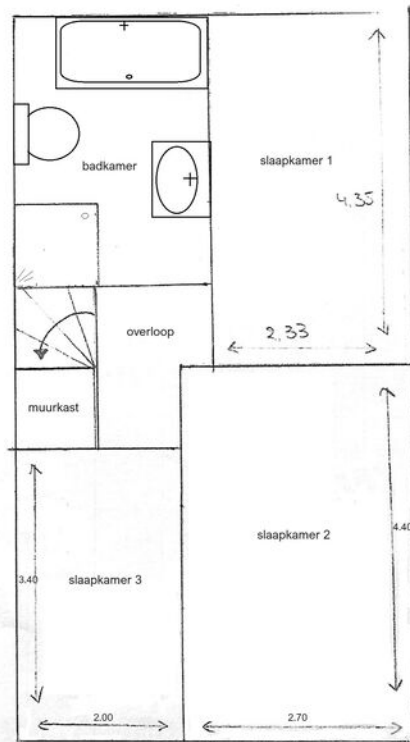




# Plattegronden



Begane grond



Eerste verdieping

Alle plattegronden dienen ter illustratie waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

# Deze woning heeft energielabel

# B



## Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.		
3 Daken	+/-	+	++
4 Vloeren	+/-	+	++
5 Ramen		+	++
6 Buitendeuren			++

## Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

Baand 13  
6086CC Neer

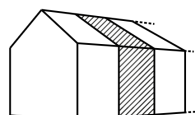
BAG-ID: 1640010000014561

### Detailaanduiding

Bouwjaar 1983  
Compactheid 1,29  
Vloeroppervlakte 112 m<sup>2</sup>

### Woningtype

Tussenwoning



## Opnamedetails

### Naam

T. Klauwers

### Examnummer

7067.9595.3200

### Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

### Inschrijffnummer

SKGIKOB 013038

### KvK-nummer

39090359

### Certificerende instelling

SKGIKOB

### Soort opname

Basisopname



**LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ:  
OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING BIJ VERKOOP / KOOPOVEREENKOMST**

betreffende het perceel: **Boord 13 Nee**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of deze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- tuinaanleg/(sier-) bestrating/ beplanting/ erfafscheiding	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- tuinhuisje / buitenberging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- broeikas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- vlaggenmast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- voet droogmolen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- (voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- veiligheidssloten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- rolluiken/ zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- zonwering binnen ( <del>rolgordijnen</del> ) <b>rolgordijnen</b>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- losse horren / rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- laminaatvloeren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- tegelvloeren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- <b>novi la</b>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- warmwatervoorziening, te weten:				
- <b>ketel</b>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- c.v. met toebehoren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- klokthermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	●	○	○	○
903 - <del>inductie</del> kookplaat en RVS dampkap	●	○	○	○
- combi magnetron	○	●	○	○
- koelkast	○	●	○	○
- diepvries	○	●	○	○
- inbouwverlichting/ dimmers, te weten:				
- spots	●	○	○	○
-	○	○	○	x
- opbouwverlichting	○	●	○	○
-	○	○	○	x
-	○	○	○	x
- kasten	○	●	○	○
- spiegelwanden	○	○	○	x
- losse kasten, boeken-, legplanken	○	●	○	○
- wastafels met accessoires	●	○	○	○
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	●	○	○	○
- kastje onder en langs de vaste wastafel	●	○	○	○
-	○	○	○	x
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, deuchescherm etc.)	x	○	○	○
- sauna met toebehoren, te weten:	○	○	○	●
- zonnepanelen	○	○	○	x
-	○	○	○	x
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	○	○	○	x
- (huis)telefoon toestellen	○	○	○	●
-	○	○	○	x
-	○	○	○	x
-	○	○	○	x
- Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	○	○	○	●
-	○	○	○	x
-	○	○	○	x
- bijzondere opmerkingen:				
- terrasoverkapping	○	○	○	○
- schapen/legplanken (berging)	●	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

Voor akkoord,  
Plaats en datum:

Neer 10-04-2024

de opdrachtgever/ verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e))

plaats en datum:

koper

## **VRAGENLIJST**

**voor de verkoop van een onroerende zaak**

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een huis (een onroerende zaak) de koper verplicht is vragen te stellen over het huis dat hij wil kopen. Als verkoper bent u verplicht zo volledig en uitvoerig mogelijk de juiste informatie te verstrekken over de staat van uw huis.

Ook voor eventuele lasten en beperkingen, zoals een hypotheek of erfdienstbaarheid van het huis, moet u voortaan informatie verstrekken. Dit is uw risico. Indien u bewust informatie over uw huis achterhoudt, kunt u als verkoper aansprakelijk worden gesteld.

Om dit zoveel mogelijk te voorkomen en u bovendien te helpen bij het verzamelen van informatie over het huis, is deze vragenlijst samengesteld. Vul daarom deze lijst zo volledig mogelijk en naar waarheid in. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met ons. Stuur de ingevulde lijst vervolgens naar [info@reuversmakelaardij.nl](mailto:info@reuversmakelaardij.nl), want: voorkomen is beter dan genezen!

Tenslotte is een makelaar van Reuvers Makelaardij B.V. als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een huis.

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw Makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel

Adres: Island 13  
Postcode/Plaats: 6077 CC Neer  
Bouwjaar: 1982

2. Aankoop

Op welke datum heeft u het appartement/perceel in eigendom gekregen? .....

Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden (naam, adres, plaats en tel.nr.)?

MR. Johannes Leonardus Schroyen  
Notaris Kantoor Reesdalen, Schaapsweg 36, 6077 CG

Sint Odiliënberg  
tel. 0475-537440

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Rusten er zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, welke? .....

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? € .....

Per welke datum kan de canon worden aangepast? .....

Is deze eeuwigdurend of is er een einddatum bekend? Einddatum: .....

~~JA~~ / NEE

Is de erfpacht afgekocht?

Zo ja, tot welke datum? .....

~~JA~~ / NEE

Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?

Zo ja, voor welk bedrag? € .....

4. Andere overeenkomsten

Zijn er nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van het pand nadat u het in eigendom heeft gekregen?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, welke? .....

Of is dat eventueel het geval met één van de aangrenzende percelen?

~~JA~~ / NEE

(Hierbij kunt u denken aan afspraken/regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen.)

Zo ja, welke zijn dat? .....

5. Publiekrechtelijke beperkingen

Is er sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten, ruilverkaveling en/of onteigening?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, waarvan? .....

6. Grens met uw burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, welk? .....

7. Kadastrale grenzen

Zijn er volgens u afwijkingen v.w.b. de huidige terreinafscheidingen t.o.v. de kadastrale eigendomsgrenzen?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? .....

**VRAGENLIJST**

voor de verkoop van een onroerende zaak

**8. Verhuur**

Is het appartement/perceel/de grond geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik gegeven of verhuurd?

 JA / NEE

Zo ja:

- Is er een huurcontract?

 JA / NEE

- Welk gedeelte is verhuurd? .....

- Indien er delen zijn die onder gezamenlijk gebruik vallen, welke zijn dit? .....

- Welke zaken zijn van de huurder en mag/moet hij verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken, etc.)? .....

- Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

 JA / NEE

- Zo ja, hoeveel? € .....

- Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt?

 JA / NEE

- Zo ja, welke? .....

**9. Procedures**

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?

 JA / NEE

Zo ja, welke? .....

**10. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Coöperatieve Vereniging**

(Indien uw pand geen appartement is, kunt u deze vraag overslaan.)

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en tel.nr.)?

Wat zijn thans de maandelijkse betalingen aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging? € .....

 JA / NEE

Zijn bij dit bedrag voorschotkosten van bijv. water en/of stookkosten inbegrepen?

Zo ja, welke? .....

Is er een opstalverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.?

 JA / NEE

Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.?

 JA / NEE

Zijn alle aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging verschuldigde bedragen betaald?

 JA / NEE

Wat zijn de evt. schulden of exploitatiekosten van de vereniging? € .....

Zijn er afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.v.E. of Coöperatieve Vereniging die voor de koper van belang kunnen zijn?

 JA / NEE

Zo ja, welke? .....

Wordt er voor het geplande toekomstig onderhoud een extra bijdrage gevraagd?

 JA / NEE

Zo ja, hoeveel? € .....

Wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden?

 JA / NEE

Zo ja, ongeveer ..... keer per jaar.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de V.v.E.?

 JA / NEE

Zo ja, stukken graag bijvoegen.

Indien u een 'harde' vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm die door de V.v.E. is gesteld?

 JA / NEE

Heeft u toestemming voor de 'harde' vloer van de V.v.E.?

 JA / NEE

Hebben de bureaus problemen met/overlast van uw vloer?

 JA / NEE**11. Gebouwenverzekering**

Voor welk bedrag is het appartement/de opstal verzekerd? € .....

Bij welke maatschappij/tussenpersoon? *De Waardse Assuradeuren* .....

Gaarne kopie van het polisblad bijvoegen.

Indien het een appartement betreft, is dit via de V.v.E./Coöperatieve Vereniging geregeld? *nvt* ~~JA~~

**VRAGENLIJST**

voor de verkoop van een onroerende zaak

- 12. Onderhoudscontracten, garanties**  
 Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.)? ~~JA~~ / NEE  
 Zo ja, welke? .....
- Bent u in het bezit van een GIW-certificaat en staat het op uw naam? ~~JA~~ / NEE  
 Zo ja, certificaat graag bijvoegen.
- 13. Terug te vorderen subsidies**  
 Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?  
 (Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.) ~~JA~~ / NEE
- 14. Particuliere Woningverbetering**  
 Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering? ~~JA~~ / NEE  
 Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? ~~JA~~ / NEE  
 Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden? ~~JA~~ / NEE  
 Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? ~~JA~~ / NEE  
 Zo ja, bij welke bank? .....  
 Wanneer beginnen de werkzaamheden? .....
- 15. Aanschrijvingen**  
 Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?  
 Zo ja, graag de aanschrijving/voorgeschreven herstellingen in kopie bijvoegen. ~~JA~~ / NEE
- 16. Onbewoonbaarverklaring**  
 Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? ~~JA~~ / NEE
- 17. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht**  
 Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads- of dorpsgezicht/gemeentelijk monument/beeldbepalend pand? ~~JA~~ / NEE
- 18. Verbouwingen**  
 Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ~~JA~~ / NEE  
 Zo ja, welke? .....  
 Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? ~~JA~~ / NEE  
 Zo nee, waarom niet? .....
- 19. Gebruik**  
 Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, opslag)? woning  
 Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ~~JA~~ / NEE  
 Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, de bestemming van het appartement/perceel? woonhuis
- 20. Omzetbelasting**  
 Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of, omdat u pas ingrijpend hebt verbouwd)? ~~JA~~ / NEE

21. Gebreken, bezwaren/Staat van de woning

- Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?  
(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) NEE / NEE  
Zo ja, welke? .....
- Is er bij dubbele beglazing sprake van 'lekke' ruiten (let op condensvorming tussen het glas)? NEE / NEE  
Zo ja, waar? .....
- Zijn er radiatoren/vertrekken die niet warm worden? NEE / NEE  
Zo ja, welke? .....
- Zijn er radiatoren of (water-)leidingen die lekken of hebben gelekt? NEE / NEE  
Zo ja, welke? .....
- Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?  
(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.) NEE / NEE
- Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? NEE / NEE  
Zo ja, door .....
- Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? JA / NEE  
Zo ja, waar? *dubbel bad ontbreekt tegel in motor dat je erby kunt (reserve tegels liggen op zolder).*
- Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? NEE / NEE  
Zo ja, welke? .....
- Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals stankoverlast, breuken, lekkages, etc.? NEE / NEE  
Zo ja, welke en waar? .....
- Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? - JA / ~~NEE~~  
Zo ja, waar? *by schoorsteen lood is vervangen en hersteld door Derikx Daken.*
- Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/reparereren? JA / NEE  
Zo ja, waar en wanneer? *Ja door Derikx Daken uit Nieuw*
- Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garage, bergingen, etc.), hoe oud is/zijn het dak/de daken? *plat dak berging is van 2007*
- Ligt er onder de huidige vloerbedekking/laminaatvloer/tegelvloer/parketvloer een andere vloer? NEE / NEE  
Zo ja, waar en wat voor vloer? .....
- Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren? JA / ~~NEE~~  
Zo nee, welke niet? .....
- Zijn van alle sloten sleutels aanwezig? JA / ~~NEE~~  
Zo nee, van welke niet? .....
- Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? NEE / NEE  
Zo ja, welke (bijv. dubbel glas, dak-, spouwmuur- of vloerisolatie)? .....
- Is de elektrische installatie door u of de vorige eigenaar vernieuwd? NEE / NEE  
Zo ja, wanneer en waar? .....
- Geheel/gedeeltelijk/alle groepen/bedrading .....
- Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd? .....

- Wanneer is/zijn voor het laatst het open haardkanaal/rookafvoeren geveegd? *nux*.....
- Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool?  
Zo nee, welk systeem is dan van toepassing? ..... JA / ~~NEE~~
- Lopen de afvoeren goed door van de wastafels, douche, bad, toilet(ten), etc.?  
Zo nee, welke niet? ..... JA / ~~NEE~~
- Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?  
Zo ja, is deze nog in gebruik? ..... ~~JA~~ / NEE  
JA / NEE
- Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?  
(Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.) ..... ~~JA~~ / NEE  
Zo ja, welke? .....
- Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en evt. (garantie-)bewijzen bijvoegen.
- 22. Vloeren**  
De vloer op de begane grond is van: beton/~~andere~~, nl. ....  
De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: beton/hout/~~andere~~, nl. ....  
Kwaliteit: *goed* .....
- 23. Verontreinigingen**  
Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat?  
Zo ja, waarom en kent u de evt. veroorzaker van de verontreiniging? ..... ~~JA~~ / NEE  
JA / NEE
- Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?  
..... ~~JA~~ / NEE
- Is of was er een olietank in de grond aanwezig?  
Zo ja, is deze geleegd/geschoond/verwijderd?  
Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt (KIWA-certificaat).  
..... ~~JA~~ / NEE  
JA / NEE
- Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?  
Zo ja, volgens welke methode? Droog (met grit)/nat (chemisch met water nagespoeld)/andere, nl.  
..... ~~JA~~ / NEE  
JA / NEE
- Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?  
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeveer zijn.)  
Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982?  
..... ~~JA~~ / NEE  
JA / NEE
- 24. Bouwtechnische keuring**  
Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis?  
Zo ja, graag een kopie bijvoegen. .... ~~JA~~ / NEE
- Is er een Energie Prestatie Certificaat of een Energie Prestatie Advies aanwezig?  
Zo ja, welke? ..... ~~JA~~ / NEE
- .....  
Zo nee, zorgt u voor de aanwezigheid ervan? ..... ~~JA~~ / NEE
- 25. Huur, lease**  
Zijn er bepaalde zaken in uw woning gehuurd of geleased (bijv. boiler/geiser/Cv-ketel/  
keuken/kunststof kozijnen)? ..... ~~JA~~ / NEE  
Zo ja, welke? .....
- Kan dit contract evt. door de koper(s) overgenomen worden? ..... ~~JA~~ / NEE

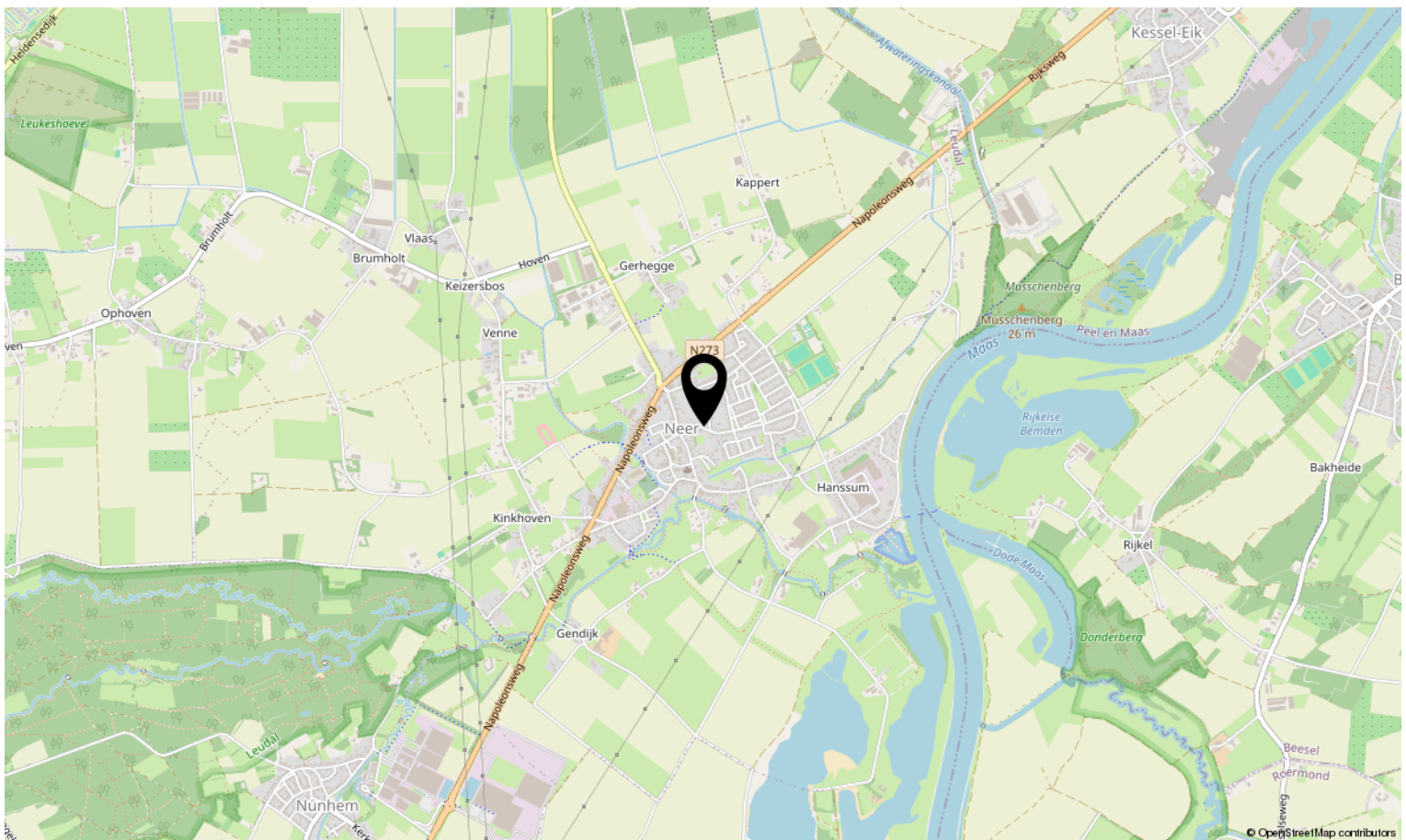




# Kadastrale kaart

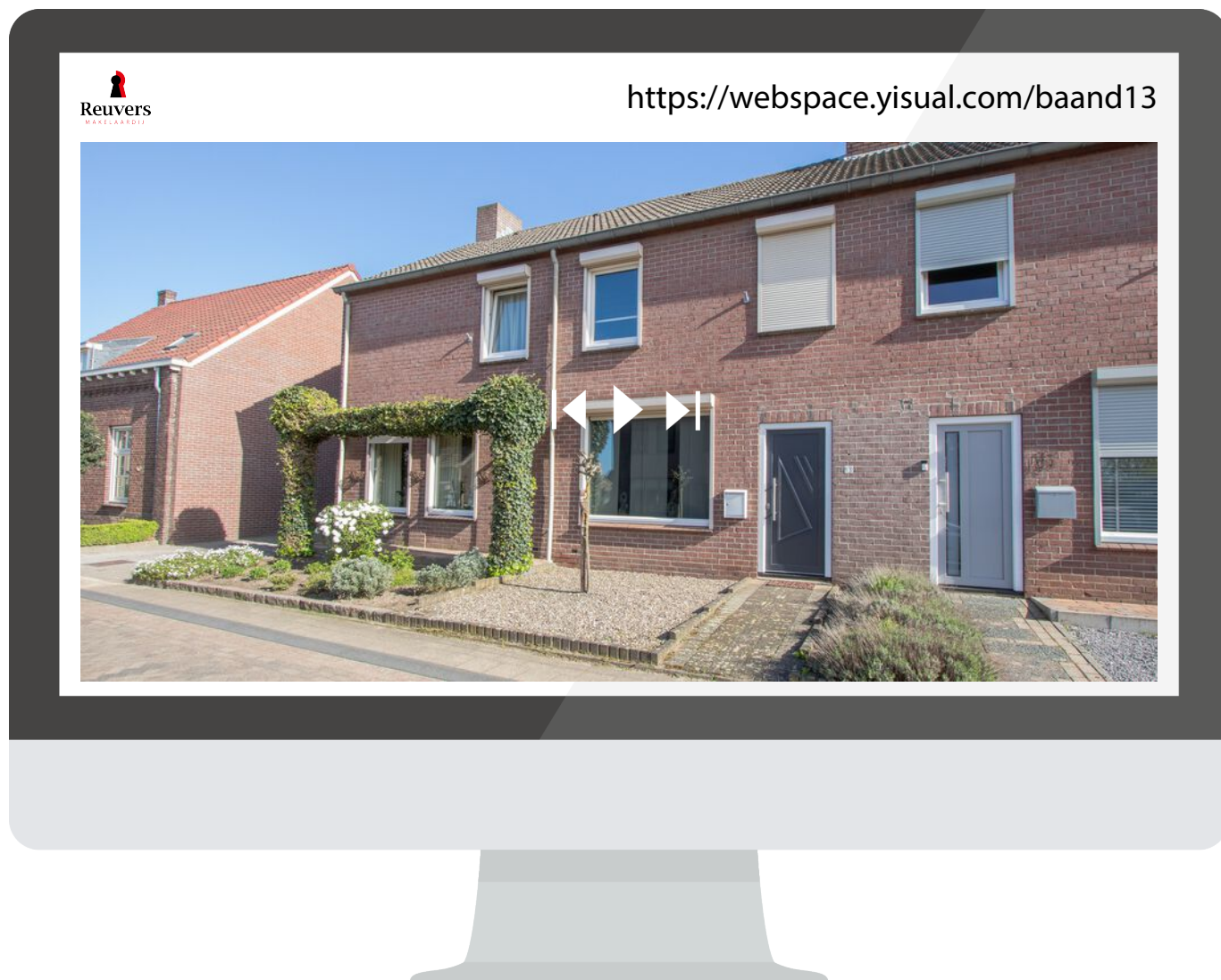


# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

<https://webpace.yisual.com/baand13>



**Bijchrift**



# Interesse in deze woning?

**Neem contact op met ons kantoor.**

**Reuvers Makelaardij B.V.**

Dorpstraat 15, Heythuysen  
+31475202005 | [info@reuversmakelaardij.nl](mailto:info@reuversmakelaardij.nl)  
[reuversmakelaardij.nl](http://reuversmakelaardij.nl)



**Reuvers**  
MAKELAARDIJ